

PROJET DE CRÉATION D'UN RÉSEAU DE CHALEUR INTERCOMMUNAL

CHAVILLE

SÈVRES

VILLE-D'AVRAY

VIROFLAY



SERVICE PUBLIC
DU GAZ, DE L'ÉLECTRICITÉ
ET DES ÉNERGIES LOCALES
EN ÎLE-DE-FRANCE



Le Sigeif a lancé en octobre 2023 une étude pour la création d'un réseau de chaleur sur les communes de Chaville et de Viroflay. Elle a été élargie en avril 2024 aux communes de **Sèvres** et de **Ville-d'Avray** et co-financée par **l'ADEME** Île-de-France.

Les conclusions techniques et économiques de l'étude étant très prometteuses, les quatre communes ont confirmé leur volonté de créer un réseau de chaleur commun.

Fin 2024, les quatre villes ont transféré leur compétence pour la distribution de chaleur et de froid au Sigeif. Le réseau de chaleur sera exploité dans le cadre d'une délégation de service public. Ainsi, le délégataire sera chargé de la conception, de la réalisation et de l'exploitation du réseau.



La réunion de quatre villes sur un projet de réseau de chaleur permet de :

- **optimiser les infrastructures des réseaux de chaleur,**
- **maximiser la performance énergétique,**
- **viabiliser des projets** qui, à l'échelle d'une seule commune, n'auraient pas pu être développés.



Le projet représente un enjeu de transition énergétique fort pour le territoire, et marque une nouvelle fois l'engagement du Sigeif à accompagner ses communes dans des projets ambitieux.

LES OBJECTIFS DE CE PROJET



La production et la distribution de chaleur renouvelable



La stabilité et la maîtrise du prix de l'énergie



La décarbonation significative de la chaleur sur le territoire

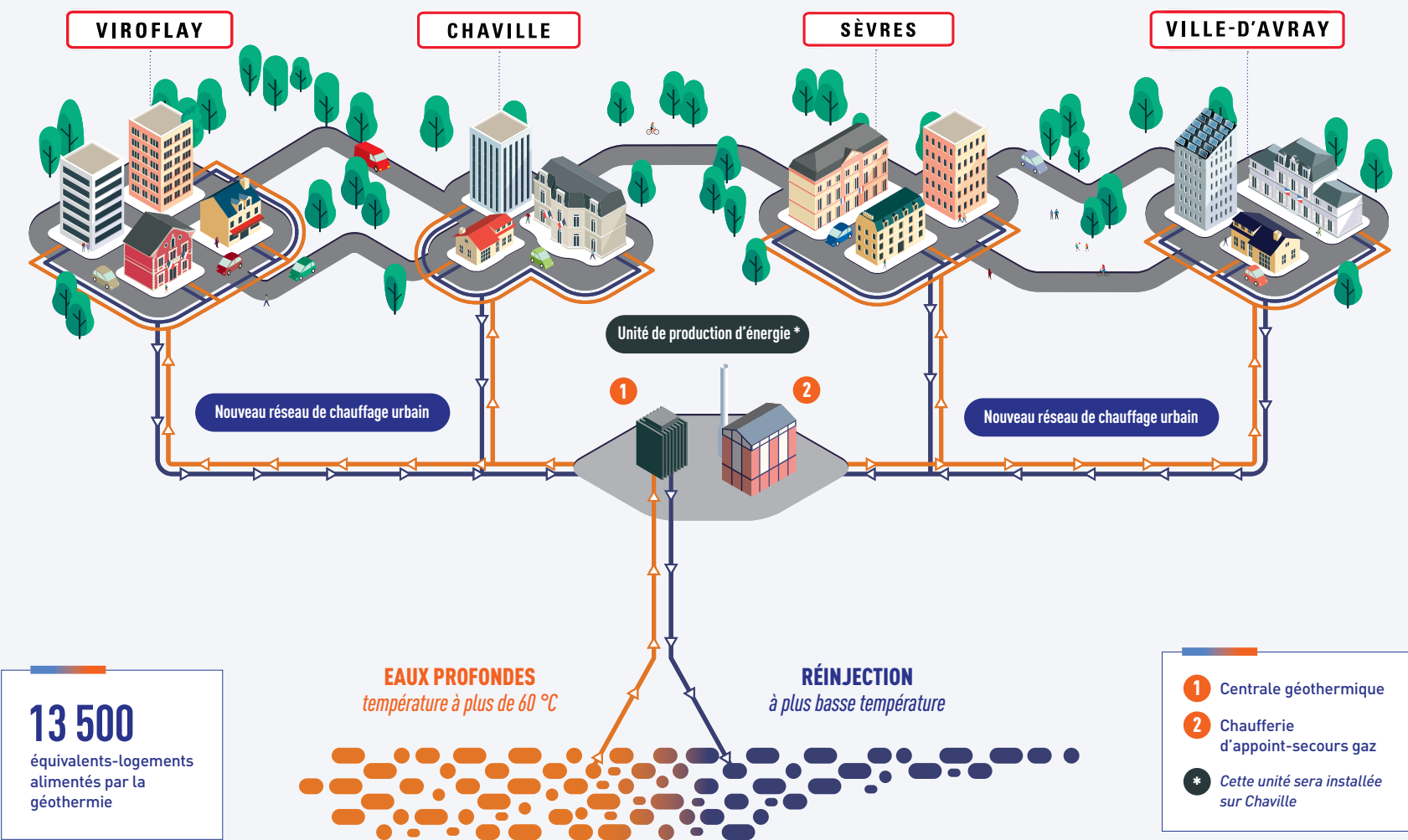


Un réseau à la gouvernance locale



Une création de valeur pour le territoire

PROJET DE GÉOTHERMIE SUR 4 COMMUNES



DATES CLÉS

Février
2025Lancement de l'appel
d'offres pour l'attribution
d'une délégation
de service public.

2026

Désignation d'un
concessionnaire ;
études et dépôt
du permis minier.

Fin 2027

Démarrage des
travaux de forage
et de réseaux.

Fin 2029

Alimentation des
premiers logements.

CHIFFRES CLÉS

135 GWh

de chaleur produite,
soit l'équivalent de

13 500

logements raccordés

270

bâtiments
raccordés29 000 T CO₂

évitées chaque année

70%

d'énergie
renouvelable

45 Km

de réseau
(dont 1 km existant
et 44 km à construire)2 doublets
géothermiques
au Dogger

pour récupérer une eau à

63 °C

Le Sigeif, acteur public
de l'énergie en Île-de-France

Le Sigeif (192 collectivités - 5,9 millions d'habitants) assure une mission de service public pour l'organisation et le contrôle de la distribution de gaz, d'électricité et de chaleur en Île-de-France.

Pionnier de la mobilité durable (bio-GNV, électrique et hydrogène), il est aussi engagé dans la production de biogaz par méthanisation, d'électricité verte (photovoltaïque) et de chaleur renouvelable.

Le Sigeif accompagne les porteurs de projets de son territoire dans

le développement de la chaleur renouvelable. Il a signé le deuxième Contrat Chaleur renouvelable (CCR) avec l'Ademe Île-de-France pour gérer une partie du Fonds Chaleur.

Il coordonne un groupement de commandes gaz et efficacité énergétique avec une fourniture de 2,7 TWh par an sur 12 000 sites. Sa nouvelle offre de services Sigeif Éco Réno propose un accompagnement personnalisé, dédié à la performance énergétique.



CHAVILLE



HAUTS-DE-SEINE



SERVICE PUBLIC
DU GAZ, DE L'ÉLECTRICITÉ
ET DES ÉNERGIES LOCALES
EN ÎLE-DE-FRANCE

64 bis, rue de Monceau
75008 Paris
Téléphone + (0)1 44 13 92 44



www.sigeif.fr