Éco Réno

Accompagnement à la performance énergétique des collectivités

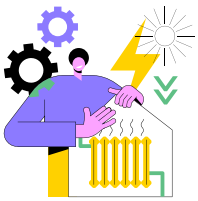
Sigeif

SERVICE PUBLIC
DU GAZ, DE L'ÉLECTRICITÉ
ET DES ÉNERGIES LOCALES
EN ÎLE-DE-FRANCE

Sigeif Éco Réno est un accompagnement personnalisé, dédié à la **performance énergétique,** proposé aux 193 collectivités adhérentes au Sigeif.

Cette nouvelle solution « clés en main », inédite et structurée, répond aux besoins spécifiques des collectivités en matière de gestion des installations CVC (chauffage, ventilation, climatisation) et de rénovation énergétique.

Ses objectifs



▶ **Réduire et optimiser** les consommations d'énergie des bâtiments par l'exploitation



▶ **Entreprendre des travaux de gros entretien ou de rénovation** des bâtiments en améliorant leur performance énergétique

Le fonctionnement de l'offre Sigeif Éco Réno



▶ **Sigeif Éco Réno** repose sur des achats mutualisés qui garantissent le respect des procédures de mise en concurrence, tout en limitant le nombre d'intervenants à l'aide d'accords-cadres multi-attributaires.

▶ **Ces derniers définissent les premières obligations et les engagements techniques et administratifs** liés aux prestations à réaliser : *exploitation, maîtrise d'œuvre, études et travaux.*

▶ **Une fois le besoin de la collectivité formalisé, avec l'appui de l'équipe dédiée au Sigeif,** un marché subséquent sur mesure est rédigé en collaboration avec celle-ci et fait l'objet d'une mise en concurrence entre les titulaires de l'accord-cadre concerné.

Sigeif Éco Réno se structure autour de 3 axes

1 **Exploitation/maintenance des installations**
de chauffage dans les bâtiments, avec une garantie de réduction des consommations via un système d'intéressement.

2 **Prestations de maîtrise d'œuvre et de travaux**
afin d'améliorer la performance énergétique des bâtiments.

3 **Ingénierie financière et recherche proactive**
de financements, avec un accompagnement au montage des dossiers.

À l'aide d'une approche mutualisée qui prend en considération les contraintes administratives et réglementaires, **Sigeif Éco Réno favorise les actions globales et systématiques :**



Optimiser les coûts



Structurer les interventions



Accélérer la réalisation des travaux



Les atouts de l'offre Sigeif Éco Réno



Une équipe dédiée au Sigeif rédige et organise la passation des marchés subséquents, en les adaptant précisément aux besoins et spécificités formulés par la collectivité.

Votre seule mission : définir vos besoins, approuver et exécuter les marchés

De plus, le Sigeif propose **une offre complémentaire d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)** dédiée, avec un accompagnement sur :

- **le suivi** des relations contractuelles,
- **la gestion technique** des marchés subséquents,
- **le suivi des prestations :** études, travaux et exploitation des installations de chauffage.

Adhérer à l'offre Sigeif Éco Réno

C'est approuver :

- une **convention générale** de service d'achats centralisés, qui donne accès à la plateforme d'achats mutualisés du Sigeif,
- des **conventions particulières**, à activer selon les besoins, pour l'exploitation des installations de chauffage, les travaux, la maîtrise d'œuvre ou d'autres prestations intellectuelles.

Si une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) est nécessaire, la signature d'une convention spécifique dédiée à l'exploitation, la maîtrise d'œuvre et aux travaux est à prévoir.

Toutes les conventions sont disponibles sur la page web dédiée.

www.sigeif.fr

eco.reno@sigeif.fr

Les investissements à prévoir

L'accès à l'offre Sigeif Éco Réno implique une contribution financière, établie comme suit :

Service d'achats centralisés

1 500 € par an

Exploitation maintenance des installations de chauffage

2,5 % du montant du marché subséquent

Maîtrise d'œuvre, prestations intellectuelles et travaux

1,5 % du montant des marchés subséquents

Assistance à maîtrise d'ouvrage

Exploitations maintenance des installations de chauffage

0,5 % à 1 %

du montant du marché subséquent, en fonction des prestations sollicitées

Maîtrise d'œuvre, prestations intellectuelles et travaux

0,5 % du montant du marché subséquent



Calendrier et étapes de mise en œuvre de l'offre Sigeif Éco Réno

Approuvée par le Comité d'administration du Sigeif, le 3 février 2025, l'offre Sigeif Éco Réno est déployée progressivement en 2025, avec une disponibilité complète sur toute l'offre de services : **à partir du 1er trimestre 2026**.

Exploitation et maintenance des installations de chauffage

- Notification de l'accord-cadre : **juillet 2025**
- Titulaires de l'accord-cadre :
  - **CRAM**
  - **HYDROMAINTENANCE**
  - **S3M**

Maîtrise d'œuvre et prestations intellectuelles

- Notification de l'accord-cadre : **octobre 2025**
- Titulaires de l'accord-cadre :
  - **ADMINIMA**
  - **TRISTAN LAFON ARCHITECTE**
  - **BULLE ARCHITECTES**
  - **ATELIER ACONCEPT**

Travaux

- Notification de l'accord-cadre : **juillet 2026**
- 9 lots techniques
  - *Gros œuvre*
  - *Façades*
  - *Toitures*
  - *Menuiseries extérieures*
  - *CVC (chauffage, ventilation, climatisation)*
  - *CFO/CFA (courant fort, courant faible)*
  - *Finitions intérieures*
  - *Désamiantage, déplombage*

Le Sigeif, acteur public de l'énergie en Île-de-France

Le Sigeif (193 collectivités - 5,9 millions d'habitants) assure une mission de service public pour l'organisation et le contrôle de la distribution de gaz, d'électricité et de chaleur en Île-de-France. Pionnier de la mobilité durable (bio-GNV, électrique et hydrogène), il est aussi engagé dans la production de biogaz par méthanisation, d'électricité verte (photovoltaïque) et de chaleur renouvelable. Il coordonne un groupement de commandes gaz et efficacité énergétique, avec une distribution de 3 TWh par an sur 12 000 sites.
Sa nouvelle offre de services Sigeif Éco Réno propose un accompagnement personnalisé, dédié à la performance énergétique.

Sigeif
SERVICE PUBLIC
DU GAZ, DE L'ÉLECTRICITÉ
ET DES ÉNERGIES LOCALES
EN ÎLE-DE-FRANCE

64 bis, rue de Monceau
75008 Paris
Téléphone +33 (0)1 44 13 92 44

www.sigeif.fr

Éco Réno
Accompagnement à la performance énergétique des collectivités

eco.reno@sigeif.fr

© Réalisation Sigeif / Octobre 2026